

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИТЕР-КОНСТРАКШН»

ОГРН 1089847172953, ИНН 7801467960, КПП 781301001,

e-mail: constructionpiter@gmail.com

<http://naohte.ru/>

«30» декабря 2016 года

Уважаемые участники долевого строительства!

В связи с продлением сроков строительства многоквартирных домов со встроенными паркингами и нежилыми помещениями по адресам:

- Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 2, литера А, с прилегающей территорией – участок С-1 и Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21, восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту с прилегающей территорией - участок - С-2,

уведомляем Вас о принятии руководством ООО «Питер-Констракшн» решения о применении рассрочки для исполнения обязательств участниками долевого строительства по оплате полной стоимости договоров долевого участия (далее – ДДУ), предусмотренной пунктами 5.1., 5.1.1., 5.1.2. ДДУ.

Пунктом 5.1.2. Договоров долевого участия в строительстве предусмотрено обязательство участника долевого строительства оплатить полную стоимость ДДУ в течение **90 (девяноста) дней** с момента государственной регистрации в Управлении Росреестре по Санкт-Петербургу или до подписания Акта приема-передачи Квартиры.

В связи с продлением сроков строительства объекта, на период с **01.01.2017** по день получения ООО «Питер-Констракшн» технического паспорта на весь объект строительства, изготовленный в установленном порядке, которым будут установлены точные площади всех помещений, участники долевого строительства освобождаются от исполнения пункта 5.1.2. договора долевого участия, ООО «Питер-Констракшн» не вправе применять к участникам долевого строительства санкции (пени, неустойки) за нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 5.1.2 ДДУ;

Участниками долевого строительства оплачивается полная стоимость договора долевого участия (п. 5.1., 5.2. ДДУ) в течение 10 (дней) с даты получения уведомления от Застройщика участника о фактической площади передаваемого ему помещения.

ООО «Питер-Констракшн» обязуется осуществить возврат участникам долевого строительства денежных средств, излишне выплаченных по ДДУ, в связи с изменением площади помещений, не позднее срока передачи индивидуально-определенного изолированного жилого помещения (квартиры), нежилого помещения (паркинга) по Акту приема-передачи.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Питер-Констракшн»

Бутенко С. В.