

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИТЕР-КОНСТРАКШН»

197198, улица Большая Пушкарская, дом 10, литер Б, помещение 15-Н

ОГРН 1089847172953, ИНН 7801467960, КПП 781301001,

e-mail: [constructionpiter@gmail.com](mailto:constructionpiter@gmail.com)

<http://naohte.ru/>

Санкт-Петербург

«30» апреля 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (далее по тексту – «Федеральный закон № 214») **уведомляем об изменении сроков строительства (создания)** многоквартирных домов со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 22, (восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту) с прилегающей территорией – участок С-1 (кадастровый номер: 78:11:0006062:3002); г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21, (восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту) с прилегающей территорией – участок С-2 (кадастровый номер: 78:11:0006062:3002) (далее по тексту – «Объекты строительства»).

На момент направления настоящего сообщения завершение строительно-монтажных работ в отношении Объектов строительства планируется **не более чем в течение 5 (пяти) месяцев начиная с 20 августа 2017 года, но не позднее 31 декабря 2017 года**. Ввод Объектов строительства в эксплуатацию будет осуществлен в течение 2 (двух) месяцев с момента окончания строительно-монтажных работ, в срок до **28 февраля 2018 года**. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства по акту приема-передачи (передаточному акту) будет осуществлена **в течение 2 (двух) месяцев** с момента ввода Объектов строительства в эксплуатацию, но **не позднее 30 апреля 2018 года**.

В соответствии с требованием части 3 статьи 6 Федерального закона № 214 ***предлагаем участникам долевого строительства внести соответствующие изменения*** в положения заключенных ими в отношении Объектов строительства договоров участия в долевом строительстве с ООО «Питер-Констракшн». Напоминаем, что в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона № 214 и частью 1 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется ***соглашением об изменении договора участия в долевом строительстве, совершаемым в той же форме, что и договор***.

В связи с этим - для согласования условий, заключения дополнительных соглашений к договору участия в долевом строительстве и получения иной информации об Объектах строительства просим участников долевого строительства обращаться к нам по почте (почтовый адрес: 197198, улица Большая Пушкарская, дом 10, литер Б, помещение 15-Н; адрес электронной почты: [constructionpiter@gmail.com](mailto:constructionpiter@gmail.com)).

Сроки указаны ориентировочно и будут уточнены не позднее 31 августа 2017 года, о чем участники долевого строительства будут уведомлены в соответствии с Федеральным законом № 214.

Генеральный директор ООО «Питер-Констракшн»

Бутенко С. В.